

8. REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS HORIZONTALES SOBRE EL EXTERIOR U OTROS RECINTOS

8.b Por el exterior del recinto a proteger

El aislamiento térmico y acústico del forjado se realiza como si fuera una cubierta según se indica en el apartado 3.1: colocando un falso techo autoportante sobre el que se coloca la Lana Mineral como material aislante.

El espesor de la intervención será el necesario en función de la Lana Mineral a instalar, así como para facilitar el montaje de los sistemas de anclaje y su nivelación.

Debe tenerse en cuenta que la protección térmica requerida no es la misma: será no menor que la de cubierta o fachada si el forjado está sobre el exterior. Si está sobre un local no acondicionado, el requerimiento puede ser inferior.

El elemento de cierre visto dependerá fundamentalmente de la situación final del mismo: si se sitúa sobre un local no acondicionado, puede ser como se indica en el apartado anterior 3.1. Si la ubicación es sobre el exterior, el elemento de cierre debe proteger de la acción de la intemperie (por ejemplo, bandejas de acero o similar)

8.b Por el interior del recinto a proteger

La intervención en este caso consiste en realizar pavimentos flotantes sobre Lanass Minerales.

El sistema consta de dos partes: un elemento rígido que se apoya en otro elástico.

La parte rígida del sistema puede estar constituida por elementos de obra seca (placas de yeso laminado sobre las que se fija el pavimento de acabado) o de obra húmeda (una capa de mortero de reparto con la consistencia adecuada, sobre la que se fija el pavimento de acabado).

GUÍA DE LAS LANAS MINERALES AISLANTES

El aislante más empleado en la Unión Europea

La parte elástica (resiliente) del sistema son Lanas Minerales de bajo espesor, que se apoyan directamente sobre la capa de compresión del forjado.

VENTAJAS:

- + Mejora la protección térmica de la cubierta, que depende de las características técnicas de la Lana Mineral utilizada y de su espesor.
- + Incremento suficiente del aislamiento térmico del forjado, para cumplir las exigencias del CTE.
- + Reducción del ruido de impacto sobre los recintos inferiores y adyacentes, que dependerá de las características del elemento rígido, pero en todo caso superior a 25 dB
- + Reducción del puente térmico del forjado en la unión con fachadas y/o medianerías.

31

Propiedades de los sistemas de Rehabilitación sobre forjados cerámicos

20 + 5, CON PAVIMENTO DE ACABADO (U inicial= 1,8 W/(m ² ·K))			
	Mejora del aislamiento térmico	*Mejora del aislamiento acústico	
SISTEMA	Transmisión térmica U W/(m ² ·K)	Ruido aéreo dBA	Ruido impacto dB
TECHO SUSPENDIDO DE PYL DE 15 MM CON CÁMARA DE AIRE DE 100 MM Y LANA MINERAL DE 50 mm	0,48	+15	-9
PAVIMENTO FLOTANTE 20 mm DE LANA MINERAL + 2 PYL DE 15 mm , CON PAVIMENTO DE ACABADO ADHERIDO	0,75	+10	-25 **
PAVIMENTO FLOTANTE 20 mm DE LANA MINERAL + CAPA DE MORTERO DE 4 cm CON PAVIMENTO DE ACABADO ADHERIDO	0,95	+10	-30

Tabla 4. Rehabilitación sobre forjados cerámicos (Fuente: AFELMA)*

*Valores de acuerdo al Catálogo de Elementos Constructivos del CTE

** Valores de ensayo en laboratorio homologado