

# Potencial mercado por la incertidumbre

cic

503  
MARZO  
2013

**Pendientes de una nueva normativa que ejerza de dinamizador del sector, las empresas de aislamiento e impermeabilización vislumbran un “futuro incierto”, aunque rodeado de esperanzas positivas en su apuesta por la calidad, la innovación y la eficiencia energética como salidas para la creación de un mercado con potencial que mejore la competitividad.**

nen más de 50 años y “sufren deficiencias estructurales, funcionales o de habitabilidad, además de ser necesario mejorar su rendimiento energético”. La rehabilitación abre a las empresas de aislamiento e impermeabilización una oportunidad con un nuevo mercado constructivo en el que, según indica Méndez, la mejora de la envolvente sea “un sector con gran potencial de crecimiento y con un papel clave para hacernos más competitivos”.

Con todas sus esperanzas centradas en la rehabilitación, el mercado de aislamiento e impermeabilización se enfrenta a un futuro “incierto” que, en opinión de Herranz, dependerá de una acción institucional “decidida” que impulse este ámbito, pero para que esta intención se concrete “es preciso poner en marcha un Plan de Rehabilitación, liderado por el Gobierno, que coordine los esfuerzos públicos y privados e integre a todos los agentes”.

## Un sector profesional concienciado

Las empresas de materiales aislantes no solo se ven afectadas por los retrasos normativos que afectan a su sector, sino que también se ven afectadas por el distanciamiento existente entre el mercado y el consumidor final, un usuario que, según la Asociación Nacional de Fabricantes de Materiales Aislantes (Andimat), sufre dificultades para afrontar rehabilitaciones en su vivienda debido a la coyuntura económica actual, además de la falta de conocimiento sobre los beneficios que ofrece la rehabilitación energética. Según indica Méndez, “el aislamiento no es aún una prioridad para el ciudadano antes de comprar o alquilar un inmueble”.

Desde el COAATM recomiendan explorar nuevas vías para hacer llegar a los usuarios las posibilidades de ahorro y

A la espera de la aprobación definitiva del nuevo Plan Estatal de Vivienda, Alquiler, Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas 2013–2016 que pretende convertirse en el impulso definitivo para el sector rehabilitador en España, el sector de aislamiento e impermeabilización centra sus esperanzas en “una acción institucional decidida que impulse el mercado de la rehabilitación”, tal y como asegura la secretaria general de la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanás Minerales Aislantes (Afelma), Mónica Herranz. El conjunto del sector coincide en que toda oportunidad de crecimiento pasará por la rehabilitación ya que en la actualidad nos encontramos con un nuevo modelo constructivo “impulsado por la antigüedad del parque de viviendas actual”. Así lo señala el director del Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Madrid (COAATM), Javier Méndez, que a modo de ejemplo cita la existencia de 400.000 viviendas en la Comunidad de Madrid que tie-

de confort que aportan las últimas soluciones en impermeabilización y aislamiento.

Ante tal situación, desde la Asociación Española para la Calidad Acústica (Aecor) señalan la necesidad de incidir más en la concienciación ciudadana “para que reclame una mejora del confort acústico de sus viviendas, así como recomendar a las administraciones que se facilite la mejora de la calidad de vida en este sentido, ya sea con la promoción de obras de rehabilitación o con ayudas económicas a comunidades de vecinos, teniendo en cuenta que no solo se mejorará en calidad de vida, sino que además se revalorizará económicamente las viviendas rehabilitadas”.

En el lado opuesto y como apunte positivo, el sector de aislamiento e impermeabilización muestra una “concienciación plena por parte de todos los profesionales”, según Aecor. En este sentido, desde la asociación destacan el continuo desarrollo de soluciones cada vez más eficientes por parte del sector, así como el interés por su implantación en las diferentes obras, “lo que hace que el sector esté en continua renovación para adaptarse a las nuevas situaciones existentes en el mercado y que no quede ‘desactualizado’ en cuanto a sistemas de aislamiento se trata”. Asimismo, fuentes de Aecor consideran que la profesionalización del sector, avalada por años de experiencia, está proporcionando que la puesta en obra de las soluciones acústicas sea cada vez más adecuada, “evitando problemas que solían aparecer al finalizar el proyecto”.

Por su parte, las administraciones ya están exigiendo que los proyectos de ejecución de edificios se lleven a cabo según lo indicado en el DB HR Protección frente al ruido, aunque desde Aecor apuntan que “son pocas las administraciones que están exigiendo las comprobaciones in situ a final de obra, única forma de asegurar que se ha llevado un adecuado tratamiento acústico y que los resultados obtenidos se ajustan a lo contemplado en proyecto”.

### Innovación que prima la calidad

Conscientes de sus problemáticas, las empresas dedicadas al aislamiento y la impermeabilización no se rinden ante las adversidades que se les presentan en la actualidad, apostando por la innovación. “Creemos que es el momento de fomentar la I+D+i y aplicar nuevos conocimientos, desde los diseños de espacios a la incorporación de nuevos materiales, a fomentar entre todos



Andimat

cic

503  
MARZO  
2013

**El sector de aislamiento e impermeabilización centra sus esperanzas en una acción institucional “decidida” que impulse el mercado de la rehabilitación.**



Aecor

**La rehabilitación abre a las empresas de aislamiento e impermeabilización la oportunidad de un nuevo mercado constructivo con gran potencial de crecimiento.**



cic

503  
MARZO  
2013

El mercado de aislamiento cuenta con una concienciación plena por parte de todos los profesionales.



Desde el COAATM recomiendan explorar nuevas vías para hacer llegar a los usuarios las posibilidades que aportan las soluciones en impermeabilización y aislamiento.

las buenas prácticas constructivas”, opinan desde Aecor, en relación a la calidad acústica de los edificios. Asimismo, aseguran que “todos somos responsables y éste es un gran momento para demostrar que la calidad acústica de los edificios es importante para el bienestar de la sociedad”. Los fabricantes de materiales de aislamiento siguen desarrollando y mejorando las prestaciones de sus productos, según indican fuentes de Andimat, desde donde consideran que “es el momento de primar la calidad frente a la cantidad, no solo en productos y atención al cliente; los edificios que tendrán una salida más fácil en el mercado serán aquellos que ofrezcan mayor calidad en general y uno de los parámetros que se tendrán en cuenta será su eficiencia energética, de ahí que edificios poco consumidores y poco contaminantes tendrán una oportunidad mayor que los que no lo son”.

Entre estas novedades, el mercado de aislamiento e impermeabilización ofrece productos que mejoran el comportamiento acústico de los cerramientos, soluciones que reducen la conductividad térmica de la espuma de EPS, productos de vidrio con altas prestaciones térmicas, sistemas constructivos comúnmente aceptados para techos y paredes con elevadas prestaciones de aislamiento acústico y mayores espesores de aislamiento con un mayor aislamiento térmico en espumas de poliestireno extruido (XPS).

Según indican desde Andimat, “en general, todos los fabricantes de aislamiento térmico, además de innovar y desarrollar productos que cubran el mayor número de aplicaciones, siguen haciendo un gran esfuerzo por aumentar la calidad de sus productos y prueba de ello es que la mayoría de los materiales de aislamiento térmico poseen un certificado de calidad voluntaria como es la marca N de Aenor”.

La preocupación por el medio ambiente también está presente en las novedades que presenta este sector. En este sentido, desde el COAATM apuntan que las innovaciones están dirigidas necesariamente a la eficiencia energética de los edificios, con “materiales elaborados a partir de otros reciclados, disminución del uso de algunos productos químicos como cuerpos orgánicos volátiles y formaldehídos, productos que precisan para su elaboración me-





La calidad y la preocupación por el medio ambiente están presentes en las novedades que presenta el sector.

cic

503  
MARZO  
2013

### Un futuro cargado de esperanzas

Para lograr el crecimiento del sector del aislamiento y la impermeabilización en España, el sector reclama “un buen marco normativo, estable e igualitario, que abrirá grandes oportunidades de crecimiento y despertará conciencias sobre la necesidad de invertir en rehabilitación sostenible”, indica Méndez. Bajo este espíritu esperanzador, las empresas del sector se enfrentan al reto de continuar desarrollando políticas de diversificación o bien apostar por la internacionalización y la exportación, y “las empresas que más esfuerzos hagan en I+D y que obtengan los productos con mejor comportamiento serán las mejor posicionadas para rentabilizar esta oportunidad”, añade Méndez.

Las perspectivas a corto plazo, para este 2013, apuntan que “se sigan mejorando las prestaciones acústicas de los nuevos edificios, ya que hasta ahora muchos se han construido en base a proyectos realizados con la anterior normativa, si bien al haber disminuido considerablemente el número de licencias de construcción a lo largo de este año y el anterior, se prevé que el número de edificios donde se aplicarán estas mejores prestaciones acústicas va a ser muy escaso respecto a los que se han construido en años anteriores a que se aprobara la nueva normativa”.

A largo plazo, desde el COATM proponen la definición y consolidación, por parte de todos los agentes de la construcción y la sociedad en su conjunto, “de un nuevo modelo que equilibre calidad y habitabilidad, respeto medioambiental y eficiencia energética y de recursos naturales. En definitiva, un modelo más saludable para todos”.

### La Certificación Energética de Edificios Existentes se convertirá en una herramienta para dinamizar al sector.

nor consumo de agua, maderas clasificadas, membranas aplicadas por proyección con excelente respuesta a raíces y microorganismos, etc.”. En este campo el sector está también pendiente de la aprobación de la Certificación Energética de Edificios Existentes cuyo retraso “no beneficia al sector”, opinan desde Andimat, quienes aseguran que cuando esté en vigor “incluirá medidas de mejora del edificio que están relacionadas principalmente con la mejora de la envolvente térmica y de los equipos de climatización”. Esta apreciación es compartida, entre otros agentes, por Ipur, para quien la puesta en marcha de esta certificación se convertirá en “una herramienta para dinamizar al sector”.

En el caso concreto del sector del poliuretano, la innovación está asociada a las prestaciones su oferta. Así lo aseguran desde Ipur, cuya industria ofrece productos “cada vez mas eficientes, más seguros y más adaptados a las necesidades de soluciones constructivas concretas”. Ejemplos de nuevos desarrollos por parte de las empresas dedicadas a este ámbito son productos de poliuretano específicos para fachadas ventiladas, para aislamiento acústico o para impermeabilización de cubiertas.

Texto de **Beatriz Suárez**

ANOTE  
311  
EN LA PÁG. 115