

---

Lunes 31/01/2011. Actualizado **13:50h.**

**ESTUDIO** | Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales (AFELMA)

## El 60% de las viviendas españolas carece de condiciones térmicas y acústicas

- Este porcentaje se eleva al 93% en casas bajo la normativa de 1979 y 1988
- El texto enfatiza en la idea del conocimiento de propiedades de los materiales
- El informe apunta al uso de lanas minerales como solución al problema

ELMUNDO.es | Madrid

---

Actualizado **lunes 31/01/2011 13:40 horas**

La Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales (AFELMA) ha editado un nuevo 'Documento sobre la Rehabilitación de Edificios' que aborda los aspectos térmicos y acústicos de la rehabilitación. Entre las conclusiones, el informe destaca que en España existe un parque de viviendas estimado en 25,5 millones, de las que un 58% se construyó sin ninguna exigencia térmica y un 68% sin exigencias acústicas.

El documento **enfatiza sobre la idea de que el conocimiento de las propiedades de los materiales** como las lanas minerales, que permiten que los profesionales ofrezcan a los usuarios la rehabilitación térmica de los edificios a la vez que mejoran el aislamiento acústico.

**Estos porcentajes negativos se elevan al 93%** si se agregan las viviendas construidas bajo el paraguas de las exigidas y derogadas normas térmicas y acústicas de 1979 y 1988.

### El uso de materiales polivalentes, muy rentable

De este modo, un elevadísimo número de edificaciones destinadas a vivienda acumulan **deficiencias térmicas y acústicas**. Esto hace más rentable aún el uso de materiales polivalentes como las lanas minerales aislantes, que satisfacen la mejora térmica y acústica al mismo tiempo, sin usar más material ni distintas soluciones constructivas.

Precisamente, el texto de AFELMA deja constancia de la mejora térmica y acústica alcanzada con las diferentes soluciones de rehabilitación de los distintos elementos rehabilitados. Así, por ejemplo, en la **rehabilitación de fachadas**, las lanas minerales aislantes mejoran la eficiencia energética hasta un 76% y reducen la transmisión de ruido hasta 15 dBA.

En la rehabilitación de cubiertas, la mejora del aislamiento acústico al ruido aéreo va hasta los 15 dBA

En la rehabilitación de cubiertas, la mejora del aislamiento acústico al ruido aéreo va hasta los 15 dBA y la reducción del ruido de impacto es de 9 dBA. **Las pérdidas térmicas se reducen hasta un 80%**. El uso de lanas minerales aislantes en la rehabilitación de elementos horizontales (techos suspendidos) permite situar la transmitancia térmica en 0,48 U (W/m<sup>2</sup>·K), mejorar del aislamiento acústico al ruido aéreo hasta 15 dBA y reducir el ruido de impacto hasta 30 dBA.

La rehabilitación de los conductos de climatización con este material permite disminuir las pérdidas energéticas hasta un 70%. Por último, por su utilidad práctica, el documento de AFELMA trata la rehabilitación de recintos para **control del ruido interior mediante techos absorbentes acústicos**.

En definitiva, la rehabilitación con lanas minerales da lugar a **importantes ahorros económicos en calefacción y refrigeración** y, por tanto, reduce las emisiones de CO<sub>2</sub> de los edificios y mejora el aislamiento acústico y la protección pasiva frente a incendios, aumentando las condiciones para la salud y seguridad de los habitantes.

---

© 2019 Unidad Editorial Internet, S.L.