



FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ CAMPAL
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE FABRICANTES ESPA

«Un buen aislamiento es rehabilitación que haga edificios energéticamente y

AFELMA asesorará desde www.aislar.com a los Administradores de Fincas para que consulten sus dudas en los procesos de rehabilitación de edificios. El Ministerio de Industria, a través del IDAE, ha publicado una Guía de rehabilitación con soluciones de Lana Mineral, disponible a través de la web de AFELMA.

Las Lanas Minerales se caracterizan por su triple rentabilidad: satisfacen las exigencias de las normativas acústicas, de seguridad y térmicas, así como las aspiraciones de calidad de vida de los ciudadanos.

En la anterior entrevista que usted concedió a esta publicación, destacaba el importante papel que, a su juicio, desempeñan los administradores de fincas en la consecución de edificios de calidad, por considerar que son ellos los intermediarios entre los encargados de las operaciones de mantenimiento y rehabilitación de edificios y las comunidades de vecinos.

Así es, en aquella ocasión ya señalaba el importante papel de los administradores, puesto que ellos están en el centro del flujo de información entre las comunidades y los sectores o profesionales encargados de llevar a cabo este tipo de operaciones. Este papel no puede ser representado por las Comunidades; si bien es cierto que son los propietarios los encargados de tomar la decisión final, son los administradores quienes deben transmitirles toda la información.

Para que este proceso pueda llevarse a cabo con éxito es necesario, lógicamente, que los profesionales del sector y los administradores estén en contacto, de modo que los primeros puedan transmitirles a éstos toda la información que demanden. En ese sentido, considero necesario llevar a cabo actividades que pongan en contacto ambos sectores, en esa línea puede englobarse esta entrevista en la que espero dar respuesta a las inquietudes que en este aspecto puedan surgir. **En concreto, ¿a qué se refiere el término "edificio de más calidad"?**

Edificios de más calidad son los que permiten mejorar el confort térmico de sus habitantes, pagando menos dinero por obtenerlo y contaminando menos, una tarea en la que es necesario el esfuerzo de todos. Un edificio bien aislado reduce la factura energética de una vivienda media en unos 200 euros al año y las emisiones de CO₂ en 1.000 kilos por vivienda y año.

Edificios de más calidad también son los que, a la vez ofrecen una mayor protección contra el ruido, uno de los grandes males de nuestro tiempo.

¿Qué papel juega el aislamiento en la consecución de edificios de más calidad?

El aislamiento es el principal elemento para conseguir una rehabilitación que haga que los edificios y los hogares sean más eficientes energéticamente y estén más protegidos del ruido. Un buen aislamiento, ejecutado con un aislante adecua-



Instalación de Lana Mineral en fachada

do, proporciona reducciones anuales del consumo energético del 20% y puede reducir el ruido en los procesos de rehabilitación entre 20 ó 30 decibelios.

Hasta ahora los propietarios o los compradores de vivienda sólo se fijaban en los elementos visibles de una construcción. Con el barril de petróleo a 100 dólares y subiendo, es necesario rehabilitar con criterios de eficiencia energética y con ciudades como las nuestras, con un alto nivel de contaminación acústica, es imprescindible ejecutar las rehabilitaciones mejorando la calidad acústica sin coste adicional.

Una de las cuestiones que más preocupan en la rehabilitación de edificios es el cumplimiento de las nuevas normas, ¿tan complicada puede llegar a ser esta cuestión?

R: No. La normativa acústica es fácil de cumplir. De hecho, la mayor parte de Europa cumple con las normas, que por cierto son más exigentes que las españolas. En nuestro país tenemos los mismos materiales, por lo que la observancia de las reglas existentes, como ya he dicho, no debe ser complicado. Es sencillo y necesario, ya que el 26% de hogares señalan como principal problema el ruido.

Por otra parte, la Administración ha puesto a disposición de los técnicos un programa de cálculo y, además, un catálogo de soluciones constructivas. Estas dos herramientas, sin duda, facilitan el cumplimiento de la norma.

...LES DE LANAS MINERALES AISLANTES (AFELMA)

el principal elemento para conseguir una que los edificios y los hogares sean más estén más protegidos del ruido y del fuego»



Instalación de Lana Mineral en suelo terminado

Además, el Ministerio de Industria, a través del IDAE, ha publicado una Guía de Rehabilitación con soluciones de Lana Mineral, disponible a través de la web de AFELMA www.aislar.com.

Existen dos opciones para el cálculo de acondicionamiento acústico, ¿cuál recomendaría usted?

Efectivamente, para calcular el acondicionamiento acústico de una vivienda se pueden emplear lo que la Administración define como Opción Simplificada o la Opción General. En este sentido, considero que las Comunidades de Vecinos y los administradores de fincas deberían solicitar a los técnicos encargados de planificar la rehabilitación el empleo de la Opción General, ya que es la más eficiente al utilizar menos material. Hay que tener en cuenta que cuanto menos material se use, menos costoso será el proceso. Por ello, la Opción General es más rentable económicamente hablando y, paralelamente, requiere de un menor espacio físico, precisamente por emplear menor cantidad de material para llevarla a cabo.

¿Qué función desempeñan las Lanass Minerales en este sentido? ¿Qué es lo que las diferencia del resto de aislantes?

Para empezar, las Lanass Minerales se caracterizan por su triple rentabilidad, una cuestión relevante ya que, con un solo producto se satisfacen las exigencias de las normativas acús-

ticas, de seguridad y térmicas, así como las aspiraciones de calidad de vida de los ciudadanos.

Las Lanass Minerales son el único aislante térmico que proporciona una ganancia de aislamiento acústico de los elementos constructivos a los que se incorpora, permitiendo reducciones del nivel sonoro de hasta 70 decibelios, gracias a su naturaleza elástica que disipa la energía de las ondas sonoras que penetran en ellas. De este modo, las Lanass impiden la transmisión de los ruidos aéreos y de impacto y de sus reverberaciones, aportando un auténtico confort acústico.

Pero además, son aislante térmico y desempeñan un importante papel en la protección contra el fuego ¿no es así?

Efectivamente, de hecho, su aislamiento térmico es, como señalaba, una de las ventajas. En una época como la actual, la eficiencia energética es un valor incuestionable que las Lanass Minerales, como aislante térmico, promueven, favoreciendo la conservación del medio ambiente y la reducción de la factura energética de los edificios.

Paralelamente, las Lanass son incombustibles y, al entrar en contacto con el fuego, no generan ni gases, ni humos asfixiantes o tóxicos, facilitando así la evacuación de los ocupantes de los edificios. Además, por su poder aislante, forman una barrera que protege a los elementos constructivos, aumentando la resistencia al fuego de los mismos y contribuyendo a la seguridad pasiva del edificio.

Sin lugar a dudas, su triple rentabilidad es una de las principales ventajas de las Lanass, pero existen muchas otras.

¿Podría concretarlas?

Entre otras, el respeto al medio ambiente, ya que un correcto aislamiento térmico disminuye el consumo de calefacción o de aire acondicionado, evitando la emisión a la atmósfera de cerca del mil kilogramos de CO2 por vivienda y año. Es decir, quinientas mil toneladas por cada quinientas mil viviendas construidas anualmente.

Además, las Lanass minerales destacan por ser un aislante seguro, inocuo, así lo han demostrado todas las fabricadas por las empresas asociadas a AFELMA al disponer del certificado de EUCEB, organismo europeo independiente que garantiza que los productos de Lana Mineral cumplen con la legislación europea de salud y seguridad.

Las ventajas señaladas hacen de las Lanass minerales un producto de calidad, avalada por la marca de AENOR y por los rigurosos controles de fabricación establecidos por las empresas.

Considerando todas las ventajas y funciones aparejadas a las Lanass Minerales, ¿qué posición ocupan éstas en el mercado?

De liderazgo, ya que en la actualidad, son el aislante más empleado en la Unión Europea. La importancia de este dato se incrementa al considerar que las normas europeas son más exigentes que las españolas.